

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером
78:42: ■ ■ ■

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Евдокимова Юлия Сергеевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

3692

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

144-358-646 75

Контактный телефон

8(■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■)

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 84, лит. А, оф. 402, kadastr-sky@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

юридического лица

ООО "СкайЛайн-Гео"

199106, Санкт-Петербург, пр. Большой В.О., д. 84, лит. А, оф. 402

Договор на выполнение кадастровых работ от

12.02.2021

№ СГ21ТК-066

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Дата подготовки межевого плана

09.03.2021

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>	№ 99/2021/3 ■ ■ от ■ 2021
2	<i>Кадастровый план территории</i>	№ 78/201/1 ■ ■ от ■ 2019
3	<i>Согласие на обработку персональных данных</i>	б/н от 04.03.2021
4	<i>Письмо</i>	№ 15 ■ от ■ 2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат

СК-1964

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезиче ской сети	Координаты, м		Сведения о 25 февраля 2021г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>ДГС PULK</i>	<i>СГС-1</i>	■ 5.34	■ 1.73	<i>не обнаружен</i>	<i>сохранился</i>	<i>не обнаружен</i>

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS15</i>	<i>№ 61947-15. действительно до 09.09.2021 г.</i>	<i>Свидетельство о поверке № ГСИ026533, выдано 10.09.2020 г., действительно до 09.09.2021 г.</i>
2	<i>Тахеометр электронный мод. CX-106</i>	<i>№ 49708-12. от 09.02.2021 г. действительно до 08.02.2022 г.</i>	<i>Свидетельство о поверке № ГСИ038718, выдано 09.02.2021 г., действительно до 08.02.2022 г.</i>

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№	Кадастровый номер	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости,
1	2	3
1	78:42: ■ ■	78:42: ■ ■

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	78:42. [redacted]	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	78:42. [redacted]	вычислено с использованием программного обеспечения Credo_DAT 3.1. $M_t=0.1$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	78:42 [redacted]	1143	$\Delta P=3.5*M_t*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{1143}=12$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 78:42: ■ ■ ■

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1					0.10	-
2					0.10	-
3					0.10	-
4					0.10	-
5					0.10	-
н1					0.10	-
6					0.10	-
1					0.10	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 78:42: ■ ■ ■

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	-	4
1	2	-	-
2	3	-	-
3	4	-	-
4	5	-	-
5	н1	-	-
н1	6	-	-
6	1	-	-

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 78:42: ■ ■ ■

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	103
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	-
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	78:42 ■ ■ ■
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 78:42: ■ ■ ■

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
	-	-

Заключение кадастрового инженера

Настоящий Межевой план подготовлен кадастровым инженером Евдокимовой Юлией Сергеевной (номер квалифицированного аттестата 78-10-0136), состоящей в Ассоциации саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №005 от 10.03.2017) от 26.05.2016 г. СНИЛС кадастрового инженера - 144-358-646 75.

Работы по данному объекту выполнялись в соответствии с договором № [] от [] 2021 г.